



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХ-НЕЙВИНСКИЙ РЕШЕНИЕ

от 28.10.2025

пгт Верх-Нейвинский

№ 248

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верх-Нейвинский

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей городского округа Верх-Нейвинский, создания условий для устойчивого развития территории, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.07.2025), Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.07.2025) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2025), постановлением Правительства Российской Федерации N 575 (ред. от 30.12.2024) «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2022 N 302-ПП (ред. от 20.02.2025) "Об установлении на территории Свердловской области отдельных случаев утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, генеральных планов поселений, генеральных планов муниципальных округов, генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и внесения в них изменений без проведения в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам указанных документов",

Дума городского округа Верх-Нейвинский,

РЕШИЛА:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Верх-Нейвинский (прилагаются).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Верх-Нейвинский вестник», разместить на официальном сайте Думы городского округа Верх-Нейвинский.
3. Контроль по исполнению настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы по законодательству, бюджету и финансовым вопросам (председатель – Гончарова А.Д.).



Глава городского округа
Верх-Нейвинский

Н.Н. Щекалев



Председатель Думы
городского округа Верх-Нейвинский

Е.С. Плохих

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Думы
городского округа Верх-Нейвинский
от 28.10.2025 № 248

Изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Верх-Нейвинский

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.07.2025), Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.07.2025) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2025), постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2022 N 302-ПП (ред. от 20.02.2025) «Об установлении на территории Свердловской области отдельных случаев утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и внесения в них изменений без проведения в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам указанных документов» в Правила землепользования и застройки городского округа Верх-Нейвинский, утвержденные решением Думы городского округа Верх-Нейвинский от 31.05.2007 (далее - Правила), вносятся изменения в главу 13 статью 45 «Карта градостроительного зонирования территории городского округа Верх-Нейвинский»,

1. В части изменения границ территориальной зоны ЗКС-5 - зоны ведения садоводства, данного хозяйства, огородничества и территориальной зоны на территориальную зону Ж-1-8 - зону застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа в границах земельного участка с кадастровым номером 66:67:0101028:100, расположенного в Свердловской области, р.п. Верх-Нейвинский, снт «Восход», участок 154.

2. В главу 13 статью 45 «Карта градостроительного зонирования территории городского округа Верх-Нейвинский» Правил внести вышеуказанные изменения.